



BLOEMKWARTIER

Planning

- Planvorming en Buurt (informereren/raadplegen) > 2022/2023
 1. Algemene eerste inloop: Nu
 2. Plenair inhoudelijke presentatie: eind 2022
 3. Thema gesprekken buurt: eind 2022 / begin 2023
 4. Plenair inhoudelijke presentatie: begin 2023
- Ruimtelijke procedure > 2023/2024
- Realisatie > 2025/2026

Participatie ladder

**coproduceren/
(mee)beslissen**

Informereren:

De initiatiefnemer geeft informatie of voorlichting.
De belanghebbende krijgt geen ruimte voor een eigen visie en heeft geen invloed op het beleid.

**raadplegen/
adviseren**

Raadplegen:

Inwoners en belanghebbenden worden gevraagd mee te denken.
De initiatiefnemer bestudeert de visies, maar hoeft deze niet over te nemen.

Oproep aanmelding niewsbrief via:

www.bloemkwartiergouda.nl

Omschrijving klankbordgroep

Betreft een representatieve afvaardiging van direct betrokkenen die raadplegend meedenken bij de uitwerking van vraagstukken vanuit diverse algemene informatie bijeenkomsten. Gesprekken zullen digitaal en/of fysiek plaats vinden op nader te bepalen momenten, afhankelijk van de nodige intensiteit en vraagstukken. De klankbordgroep wordt geraadpleegd op diverse thema's.

**INFORMEREN/
RAADPLEGEN**

Oproep deelname aan de klankbordgroep via:

west@jajo.com

Gelieve Naam, woonadres, en contactgegevens doorgeven

informereren

DE GEKOZEN WEG





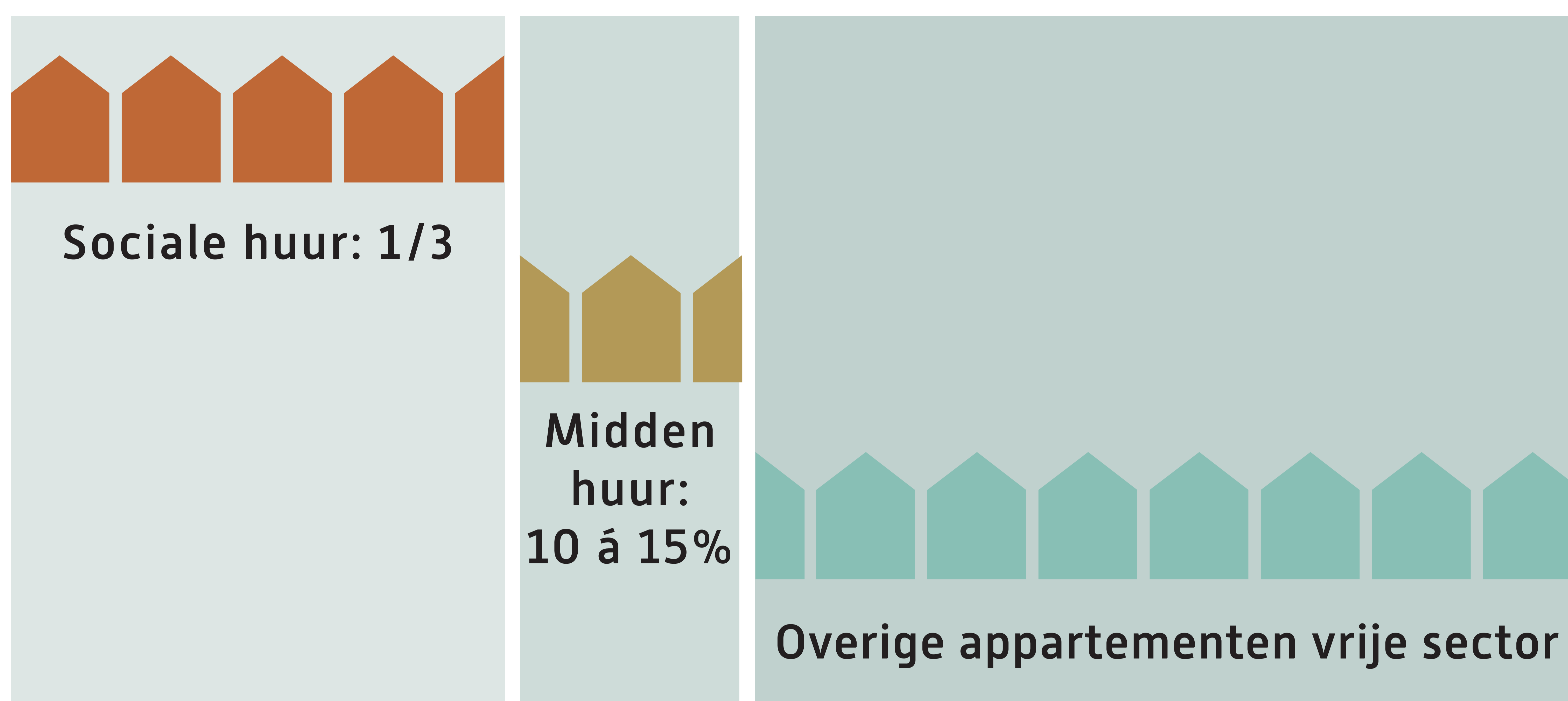
BLOEMKWARTIER

Situatie tekening & programma

Indicatie nieuwe situatie



Totaal circa 130-140 appartementen



Zorg-wonen in combinatie met betaalbare huren.

Haalbaarheidsonderzoek loopt met Leger des Heils voor jongeren (<23jaar) huisvesting Intramuraal en Extramuraal totaal circa 24 woonplekken.

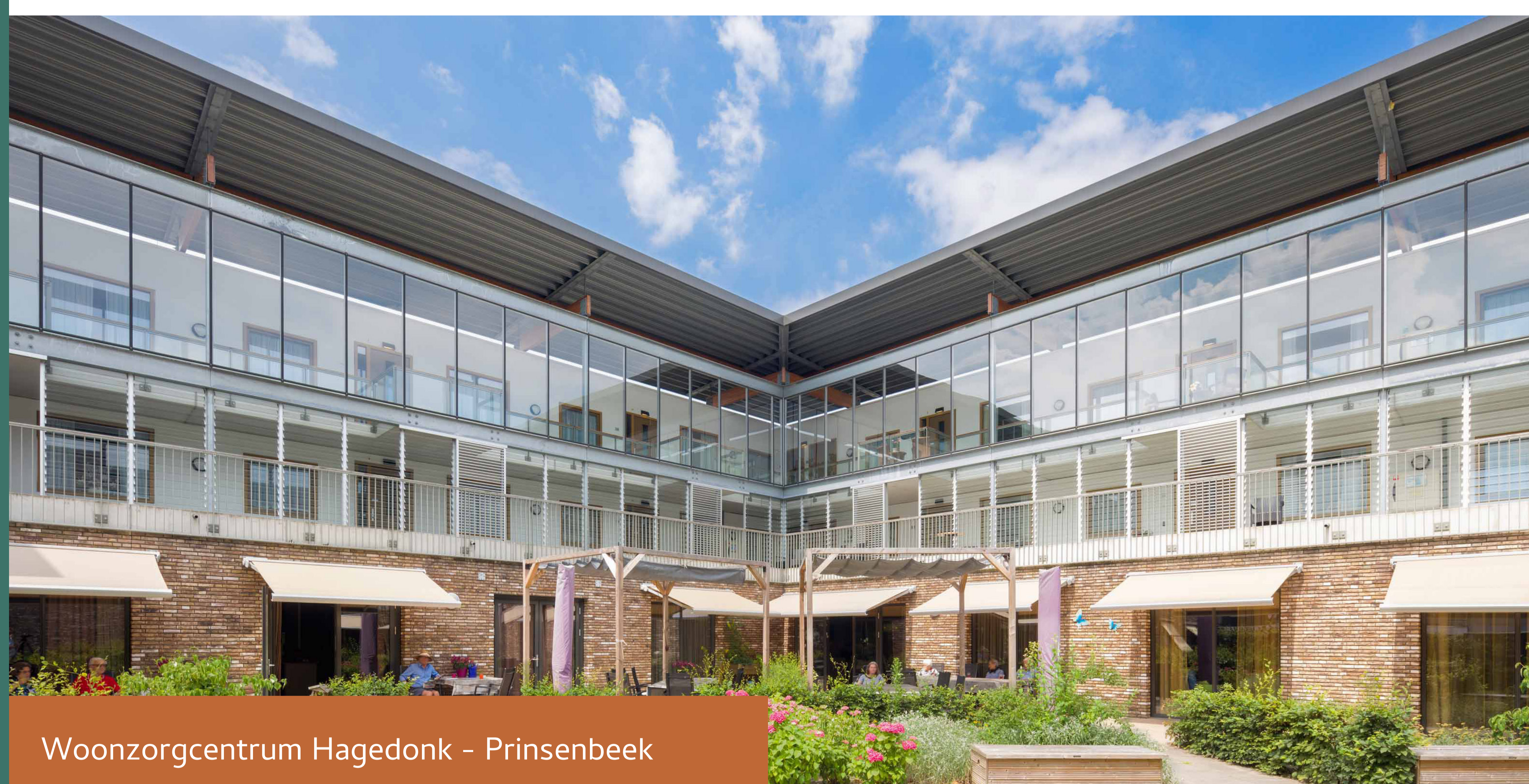


Voorlopige indicatieve situatie



BLOEMKWARTIER

Referentie afbeeldingen



Woonzorgcentrum Hagedonk - Prinsenbeek



Woonzorgcentrum Korenschoof - Heinenoord



Woonzorgcentrum De Groene Hoven, Apeldoorn



Badeloch - Den Bosch



Woonzorggebouw Ginneve - Valkenswaard



De Makroon - Amsterdam



Woonzorgcentrum De Groene Hoven, Apeldoorn

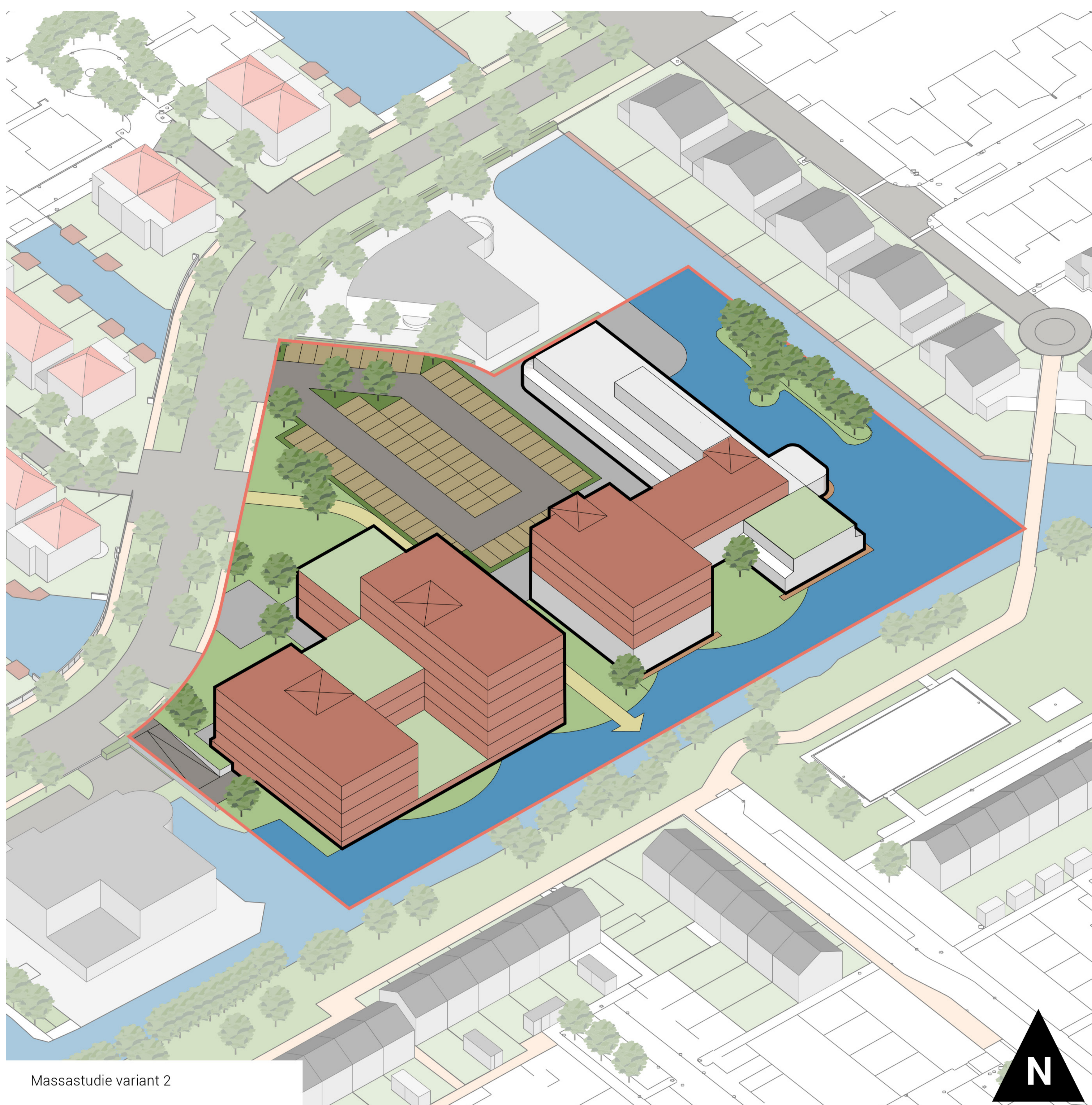


BLOEMKWARTIER

3d studie & vogelvlucht stedenbouw

Variant 2 - optopping en deels sloop-nieuwbouw

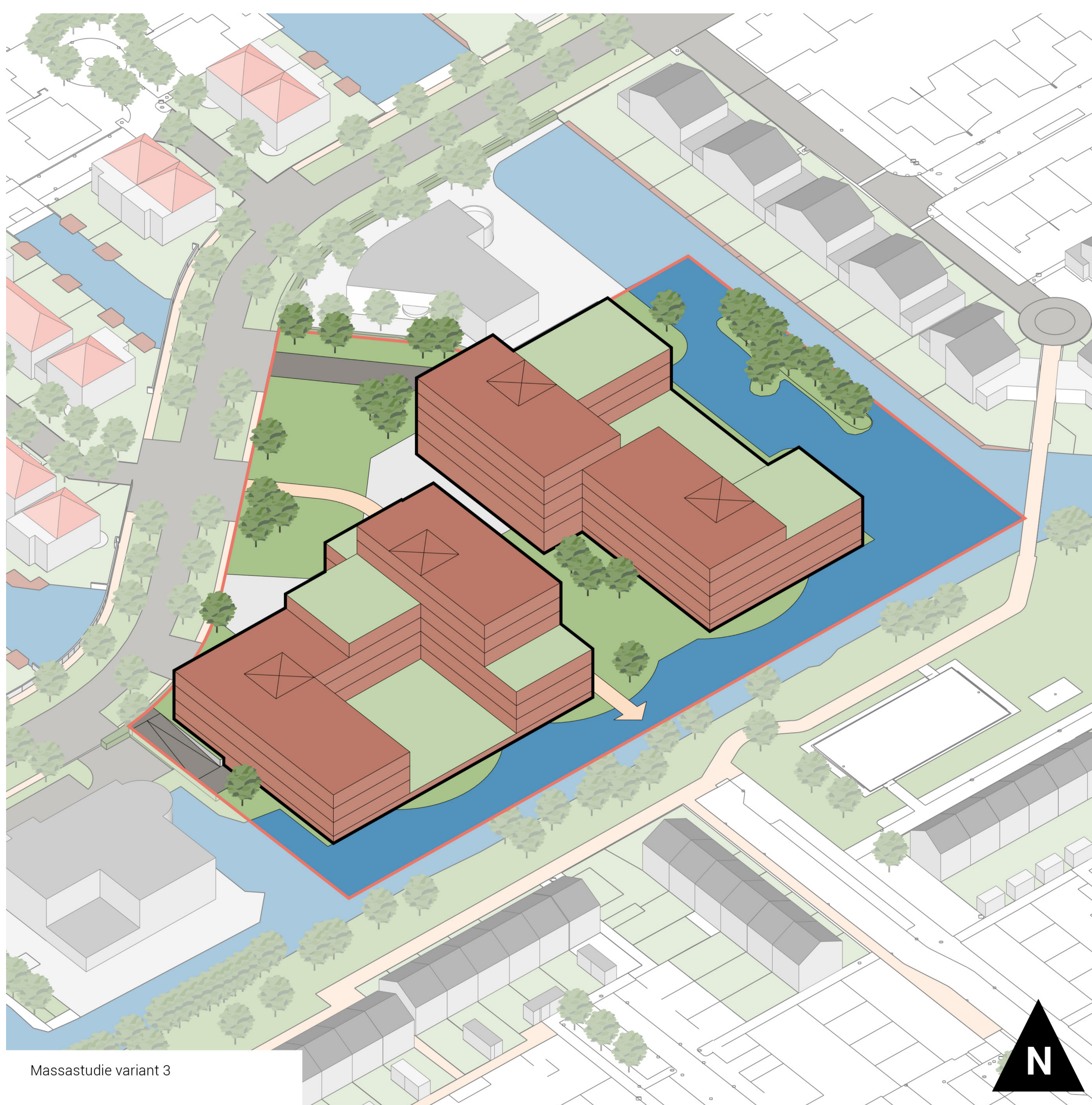
- Behoud van het oostelijk deel van de L in verband met de confrontatie met de woningen aan de overzijde van het water;
- Optopping op het te behouden deel van 1 tot 3 lagen;
- Mogelijkheid tot creëren groene doorsteek met langzaam verkeersverbinding vanuit de Gaardenbuurt naar de Heesterbuurt, naar de groene zone en route naar supermarkt;
- Behoud/creëren groene patio's aan het water;
- Lagere daken bieden ruimte voor groene daken en dakterrassen;
- Nieuwbouw aan westzijde met inpandig parkeren;
- Variatie in hoogte voor passende maat en schaal in de buurt en omgeving;
- Westelijk deel voorterrein groen ingericht, oostelijk deel parkeren heringedeeld;
- Aan de groennorm kan worden voldaan.



Massastudie variant 2

Variant 3 - volledige sloop-nieuwbouw

- 2 nieuwe gebouwen met grote groene binnentuinen aan het water;
- Mogelijkheid tot creëren groene doorsteek met langzaam verkeersverbinding vanuit de Gaardenbuurt naar de Heesterbuurt, naar de groene zone en route naar supermarkt;
- Inpandig parkeren in de gebouwen;
- Variatie in hoogte voor passende maat en schaal in de buurt en omgeving;
- Lagere daken bieden ruimte voor groene daken en dakterrassen;
- Laagbouw aan de randen richting de woningen aan de overkant van het water, hoger naar het midden toe;
- Voorterrein groen ingericht voor afstand en kwaliteit aan de Jac. P Thijsselaan;
- Aan de groennorm kan worden voldaan.



Massastudie variant 3